



Maison Grâce-Hollogne



À vendre

à pd. 340.000 €

Rue Thier Saint Léonard 74, 4460 Grâce-Hollogne



Surface habitable	182 m ²	Surface terrain	1000 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	4	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	2				





E Spec: 463 kWh/m² E Totale: 84418 kWh/an

Code unique: 20250220013044

pas situé en zone inondable 

Financier

PEB classe	F	PEB E spec	463	PEB E totale (Kwh/an)	84418
PEB code unique	20250220013044	PEB datetime	20/02/2035	PEB datetime	20/02/2025
Revenu cadastral	1298 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m ²)	32.76 m ²	Salle de bains surface (m ²)	5.48 m ²	Caves surface (m ²)	27 m ²
Room 1	13.32 m ²	Room 2	11.17 m ²	Room 3	15.91 m ²
Chambre 4 surface (m ²)	35.9 m ²	salle de séjour	14 m ²	Cuisine surface (m ²)	39 m ²
Cuisine (suite) détails	Spacieuse et lumineuse	Cuisine	semi-équipée	Double vitrage	oui
Châssis détails	une partie SV et une partie DV	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	douche
Type de toit type	Ardoises en pente	Châssis type	bois	Panneaux solaires	oui
Parking détails	Sur le côté et derrière la maison	Panneaux solaires type	photovoltaïque	Alarme	oui
		Garage détails	Grand garage	Parking nombre	3
		Garage nombre	1	Parking extérieur	oui
		Téléphone	oui	Télévision	oui

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud	Jardin détails	Magnifique jardin avec vue	Citerne à mazout	oui
Égouts	oui				

Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	zone d'habitation	Orientation du terrain jardin	sud
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	2000 m
		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	600 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	100 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m